

Présents	MM. et Mmes BARON Myriam, BONNAUD Alain, CAILLON Elise, DUHAIL Guillaume qui est arrivé pour le point n°3, FAUCHARD Ghislain, FROUIN Lydie, GOUDEAU Céline, GRIS Christopher, GUILBAULT Marie-Claire, JAUNET Jean-Yves, LOUINEAU Michel, LUCAS Martine, MERLET Christian, MIGNET Thierry, PEROCHEAU Annick, PUAUD Aurore
Absent excusé	FOURNIER Bertrand qui a donné pouvoir à LUCAS Martine
Secrétaire de séance	JAUNET Jean-Yves
Date de convocation	21 Juin 2022

A l'ORDRE DU JOUR :

- 1) **Rue de la Roche** : Acquisition des parcelles classées en zone 1AU du PLUiH
- 2) **Restaurant Scolaire Site de la Petite Maine** : Avenant n°1 au marché SAS Restoria
- 3) **Restaurant Scolaire Site de la Petite Maine/Centre de Loisirs** : Tarifs 2022/2023 - Convention de mise à disposition des locaux
- 4) **Salle Les Etoiles de Fruchet** : Demande location par l'association YOGASANA pour ses cours de yoga de Septembre 2022 à Juin 2023
- 5) **Occupation du domaine public – Parking Salle Rue de la Mothe** : Fixation redevance et autorisation convention d'utilisation du domaine public communal
- 6) **Budget Général 2022 (14900)**: Décision modificative n°1
- 7) **Questions diverses**

Le procès-verbal de la séance du 30 Mai 2022 a été approuvé.

Rue de la Roche : Acquisition des parcelles classées en zone 1AU du PLUiH

Vu la présentation de l'avancement :

- 1) de la commercialisation du Q.H.E. Le Hameau des Prés,
- 2) des négociations conduites par l'EPF de la Vendée pour le secteur de la Bagatelle,
- 3) des démarches entreprises par la commission « Urbanisme depuis décembre 2021 pour le secteur 1AU Rue de la Roche afin d'acquérir les parcelles AB 31, 32, 25, 26, 22 27,28, 34 pour une superficie de 8983 m², appartenant à la famille BARREAU/THOMAS,

Vu l'avis des domaines du 07 Mars 2022,

Vu l'accord des propriétaires pour vendre à la commune de Chauché les parcelles indiquées ci-dessus, avec preneur, au prix de 6,20 € le m² net vendeur.

le Conseil Municipal, par 16 voix POUR, a :

- 1/décidé de l'acquisition des parcelles indiquées ci-dessus au prix de 6,20 € le m², hors indemnité d'éviction,
- 2/autorisé M. le Maire et Mme LUCAS Adjointe à l'urbanisme à négocier l'indemnité d'éviction à verser à l'exploitant, et qui sera présentée pour décision lors d'une séance de conseil municipal ultérieure,
- 3/donné pouvoir à M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1^{ère} adjointe, pour signer tous les actes à intervenir pour le règlement de ce dossier, et qui seront passés en l'étude de Me DENIS, notaire à ST FULGENT.

Les crédits ont été prévus au Budget Général (14900) 2022 – Opération 51 « Acquisitions diverses »

Restaurant Scolaire Site de la Petite Maine : Avenant n°1 au marché SAS Restoria

Au regard des éléments présentés (inflation du coût des matières premières, augmentation du SMIC...), le Conseil Municipal a accepté la signature de l'avenant n°1 qui prend en compte une augmentation de 8 % des tarifs au lieu de 4.513 % prévu dans le contrat et cela au 1^{er} Septembre 2022.

Restaurant Scolaire Site de la Petite Maine/Centre de Loisirs

Tarifs 2022/2023 : Le Conseil Municipal a fixé les tarifs pour l'année scolaire 2022/2023 de la façon suivante :

	Année scolaire 2022/2023
Facturation Centre de loisirs (repas enfant)	4.033
Facturation Centre de loisirs (repas adulte)	4.341

Convention de mise à disposition des locaux : Suite à la mise en service du nouveau restaurant scolaire Site de la Petite Maine, l'établissement d'une nouvelle convention avec Familles Rurales pour l'utilisation du Restaurant Scolaire les Mercredis, Petites Vacances et Eté aux conditions indiquées par Mme BARON Myriam Adjointe a été validé.

Salle Les Etoiles de Fruchet : Demande location par l'association YOGASANA pour ses cours de yoga de Septembre 2022 à Juin 2023

Le Conseil Municipal a fixé à 460 € le prix de la location, Salle les Etoiles de Fruchet, pour la saison de cours de yoga 2022/2023, location dont il sera demandé le versement à la fin de la saison 2022/2023.

Occupation du domaine public – Parking Salle Rue de la Mothe : Fixation redevance et autorisation convention d'utilisation du domaine public communal

La Commune de Chauché a reçu une manifestation d'intérêt spontanée pour la mise en dépôt et l'installation d'un distributeur automatique de pizzas, sur le parking Rue de la Mothe, à proximité de la salle communale. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal a :

- 1) autorisé l'utilisation d'une partie du parking rue de la Mothe (domaine public) pour l'installation d'un distributeur automatique de pizzas,
- 2) Par 15 voix Pour et 2 abstentions, fixé une redevance mensuelle minimum de 490 € (300 €+190 € consommation électrique estimée),
- 3) accepté la constitution d'une convention d'occupation du domaine public communal,
- 4) chargé M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1^{ère} adjointe, de procéder aux formalités nécessaires conformément au code général de la propriété des personnes publiques et à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 et les a autorisé à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier

Budget Général 2022 (14900): Décision modificative n°1

Pour assurer le financement des frais d'études pour redensifier les secteurs des Tulipes/Acacias, la décision modificative n°1 d'un montant de 2 880 € a été adoptée.

Questions diverses

DIA déposées depuis le 30/05/2022 :

2022/11	30/05/2022	3, place de la Forge	Bâti sur terrain propre	AB 214	Renoncé le 10/06/2022
2022/12	03/06/2022	38, impasse des Marguerites	Non bâti	AD29p	Renoncé le 20/06/2022
2022/13	03/06/2022	18, rue de la Petite Maine	Bâti sur terrain propre	AB 118	Renoncé le 10/06/2022

Marchés HT signés depuis le 30/05/2022 :

27/05/2022	DPC RS – Tables et chaises pour salle de réunion et tisanerie	5006,16 €
27/05/2022	EQUIP'BURO RS – Bureau chef de cuisine	698,00 €
27/05/2022	LE FROID VENDÉEN Local football – nouvel équipement chambre froide	1979,81 €
27/05/2022	BLMC SAEC – Réfection toiture juin 2022	1536,64 €
31/05/2022	SAS GROUPE AUBRET Nettoyage vitreries bâtiments communaux	1372,00 €
07/06/2022	COUTAUD MANUTENTION Chauffage mobile électrique	220,00 €
16/06/2022	SYDEV Remplacement câbles volés rue de la Brosse	2212,00 €

10/06/2022	JARNY Fournitures 16 marteaux – faucheuse BERTI	378,40 €
10/06/2022	EQUIP' JARDIN KUBOTA – Réparation autoportée	839,93 €
10/06/2022	EQUIP' JARDIN Maintenance tondeuse HONDA	204,82 €
13/06/2022	GEOUEST Etude de re-densification d'espaces verts lotissement Secteur des Acacias	1200,00 €
	Etude de re-densification d'espaces verts lotissement Secteur des Tulipes	1200,00 €
13/06/2022	MAXIPAP Commande papier 2022	468,72 €
20/06/2022	CLEMOT Dératisation Restaurant Scolaire	390,00 €

Réunions et invitations diverses

29/08/2022 : 20h Conseil Municipal

1/10/2022 : 10h ou 10h30 Inauguration Restaurant Scolaire

26/09/2022 : 20h Conseil Municipal

24/10/2022 : 20h Conseil Municipal

28/11/2022 : 20h Conseil Municipal

19/12/2022 : 20h Conseil Municipal

Retour par les élus des réunions à la Communauté de Communes :

- 31/5 : Projet de territoire – Comité de pilotage (M. le Maire - M. LUCAS – C. GRIS)
- 10/6 : Projet de territoire – Forum 8 élus de Chauché ont participé
- 16/6 Projet de territoire – Comité de pilotage (M. le Maire - M. LUCAS – C. GRIS)

Bureau Municipal : M. le Maire a balayé les comptes rendus du mois de Juin et répondu aux questions.

Utilisation des différentes salles par les associations : M. BONNAUD a présenté les utilisations actuelles des salles Arc en Ciel, Annexe, Foyer Soleil, les Etoiles de Fruchet et les affectations envisagées avec la libération de l'ancien restaurant scolaire qui devient « Salle de la Mothe » pour laquelle une étude technique et financière des travaux à envisager va être nécessaire.

Présentation Quartier seniors (circulation, sécurité) : Actuellement, le plan d'installation de chantier prévoit une entrée des véhicules par la Rue de la Promenade et une sortie par la rue des 3 Fontaines. Le bureau municipal s'est penché sur la circulation après la mise en service. Le principe d'un sens unique serait retenu et une décision définitive sera prise avant la fin des travaux de construction des logements.

Fermeture de la mairie le samedi : du 16 Juillet au 27 août compris ; 12 Novembre ; 24 Décembre ; 31 Décembre

Fait à Chauché, le 30 Juin 2022.



Le Maire,

Christian MERLET

Le Secrétaire de séance,

Jean-Yves JAUNET