

Réunion de Conseil Municipal du 29 novembre 2021

PRÉSENTS: MM. et Mmes BARON Myriam, BONNAUD Alain, CAILLON Elise, DUHAIL Guillaume, FAUCHARD Ghislain, FOURNIER Bertrand, FROUIN Lydie, GRIS Christopher*, GUILBAULT Marie-Claire, JAUNET Jean-Yves, LOUINEAU Michel, LUCAS Martine, MERLET Christian, MIGNET Thierry, PEROCHEAU Annick, PUAUD Aurore

ABSENTE EXCUSÉE : GOUDEAU Céline

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : PUAUD Aurore

**qui est arrivé au point n°2*

Restaurant Scolaire : Lots n°2 gros œuvre, 14 revêtements de sols souples et 16 électricité – Avenant n°1

Des modifications dans les travaux font évoluer les montants des marchés initiaux. Les avenants à ces marchés, décrits ci-dessous, sont validés.

Lot n°	Entreprise	Objet de l'avenant	Montant HT du marché	Montant HT de l'avenant n°1	% d'écart introduit par l'avenant
2	GUICHETEAU SAS	Réalisation d'un carottage dans le plancher haut pour rejet chaudière, inspection télévisée du réseau assainissement EU, compris les moins-values	288 455,42	+218,57	+0,08
14	SARL JOBARD Peinture et sols	Mise en place d'un revêtement de sol Flotex dans salle à manger adulte (en remplacement du carrelage. Moins-value à venir sur le lot carrelage)	10 350,31	+1 335,60	+12,90
16	SARL SNGE Ouest	Ajout d'une prise extérieure, complément d'alarme intrusion local rangement sous-sol, modification incendie pour changement de type d'établissement	55 820,99	+1 685,89	+3,02

Presbytère : Cession du bâtiment à la communauté de communes du pays de St Fulgent – les Essarts pour y réaliser 4 logements sociaux et 2 ateliers

La Communauté de Communes du pays de St Fulgent-Les Essarts a décidé de réhabiliter l'ancien presbytère de Chauché en 4 logements sociaux (2 T2 et 2 T1bis) et 2 ateliers pour l'association L'Outil en mains.

En contrepartie, la commune de Chauché cède à titre gratuit les parcelles AB 321p et 165 p (presbytère et garage).

Aménagement des abords du Restaurant Scolaire et de la Mairie : Attribution et autorisation de signature du marché de travaux

Le marché est attribué à l'entreprise SOFULTRAP pour un montant total de 157 666,70 €.

Communauté de communes du pays de St Fulgent – les Essarts : Fonds de concours 2020 et 2021

Le conseil municipal a validé le versement d'un fonds de concours de la Communauté de Communes de 129 204 € au titre de l'année 2020, pour l'aménagement de la rue du Rocher (RD 37) et la construction du restaurant scolaire sur le site de la mairie ; et de 126 575 € au titre de l'année 2021 pour la construction du restaurant scolaire sur le site de la mairie (complément) et l'aménagement des abords du restaurant scolaire et de la mairie.

Bibliothèque : Convention d'objectifs entre le Conseil Départemental, la commune et la Communauté de Communes du pays de St Fulgent-les Essarts

La convention d'objectifs tripartite pour les 5 prochaines années présentée par Mme BARON Myriam Adjointe a été validée.

Commerces et Halles place des Jardins – local 1 : location à la société ASTERION PROD

La Société ASTERION PROD a fait une demande pour occuper le local loué précédemment par le fleuriste. La Commission d'urbanisme du 9 novembre dernier ayant émis un avis favorable à cette demande le conseil municipal accepte la location du local 1 à la société ASTERION PROD. Une convention d'occupation précaire d'une durée maximum de 23 mois, pour une redevance mensuelle de 550 € HT scellera le contrat entre les deux parties.

Révision annuelle des loyers 2022

Les nouveaux loyers mensuels à compter du **1^{er} Janvier 2022** ont été établis de la façon suivante (+0.42%) :

Adresse Logement locatif	Loyer mensuel au 01/01/2021
n° 1, rue de la Petite Maine	350,66
n° 3, rue de la Petite Maine	399,06
à l'étage n°1 bis, rue des Ecoles (bibliothèque)	333,93

Tarifs municipaux 2022

Le conseil municipal a décidé de maintenir identiques les tarifs municipaux pour l'année 2022.

École privée Notre Dames les Essarts : Participation année scolaire 2020-2021 (complément)

Une participation complémentaire de 595 € va être versée.

École publique « les Tilleuls » les Brouzils : Participation année scolaire 2020-2021

Une participation de 2153,94 € pour 3 élèves domiciliés à Chauché va être versée.

École publique Victor Hugo Saint Fulgent : Participation année scolaire 2020-2021

Une participation de 1923,09 € pour 3 élèves domiciliés à Chauché va être versée.

Questions diverses

DIA déposées depuis le 25/10/2021 :

2021-32	11/10/2021	18 la Brossette	Bâti sur terrain propre	AI 107	Renoncé le 25/10/2021
2021-33	27/10/2021	Rue de Grasla	Non bâti	AB 354	Renoncé le 15/11/2021
2021-34	29/10/2021	7, impasse de l'Aubépine	Non bâti	AE 110	Renoncé le 15/11/2021
2021-35	05/11/2021	6, rue des 3 Fontaines	Non bâti	AB 405	Renoncé le 23/11/2021
2021-36	08/11/2021	1, allée des Tilleuls	Bâti sur terrain propre	AB 54	Renoncé le 26/11/2021
2021-37	08/11/2021	Rue de la Promenade/Rue des 3 Fontaines/ Impasse des 3 fontaines	Non bâti	AB 66 – AB 68 – AB 69 - AB 356	Renoncé le 26/11/2021

Marchés HT signés depuis le 25/10/2021 :

19/10/2021	ALTRAD MEFRAN Pièces de rechanges pour jeux Foyer Soleil	433.00
19/10/2021	LG Carrelage Carrelage Bar du Foot	703.98
21/10/2021	RAJA Fournitures déco de Noël	108.34
21/10/2021	SP DECORS Peinture murets du restaurant scolaire	500.40
21/10/2021	QUALICONSULT Avenant contrôle électrique Salle Arc en Ciel	140.00
25/10/2021	FAUCHET SARL Eglise alimentation éclairage Orgue	292.61
28/10/2021	SEDI Equipement 40 médailles pour le Conseil Municipal des Jeunes	108.00
03/11/2021	FAUCHET SARL Centre périscolaire – Déplacement sonde d'ambiance	347.16

04/11/2021	GARAGE RABAUD Ford Transit – Recherche panne moteur	928.06
04/11/2021	GARAGE RABAUD Ford Transit – Remplacement pompe injection + vidange moteur	2451.97
08/11/2021	MAV Tracteur Remplacement pneus arrière et réparation jante arrière droite	1333.83
09/11/2021	SOCOTEC Equipements Vérification périodique des équipements sportifs	432.00
09/11/2021	SOCOTEC Equipements Vérification aire de jeux et parcours de santé	289.00
09/11/2021	QUALICONSULT Attestation accessibilité Salle Arc en Ciel et Salle de sports	240.00
10/11/2021	VERRIER Majuscule Fournitures administratives	147.30



Prochaine réunion du Conseil Municipal
Lundi 20 décembre 2021, à 20h00 à la Mairie



*Christian MERLET,
Maire de CHAUCHÉ,
Et les membres du Conseil Municipal*

*Ont le plaisir de vous inviter
à la Cérémonie des Vœux*,*

*Dimanche 9 janvier 2022, à 10h30,
Salle Arc-en-Ciel*

**Sous réserve des conditions sanitaires*

VISITE DES BÂTIMENTS ET SITES COMMUNAUX PAR LES ÉLUS

Samedi 20 novembre : le maire Christian Merlet a convié les élus pour une visite des bâtiments communaux, sous la conduite d'Alain Bonnaud, adjoint aux bâtiments.

Le but de cette opération étant de faire connaître tous les bâtiments aux membres du Conseil Municipal.

Au programme de la visite : le restaurant scolaire actuel, le local commercial place des jardins, la bibliothèque, la salle arc en ciel, la salle du foyer soleil, la mairie, l'église, la salle de sports.

Une attention particulière a été apportée au chantier du nouveau restaurant scolaire en cours de construction, ainsi qu'aux futurs projets tels que la rénovation et l'agrandissement de l'atelier communal et la réhabilitation du presbytère en logements d'habitation. Grâce à ce parcours, les élus ont pu découvrir le patrimoine appartenant à la commune et ont pu constater les travaux réalisés en 2020, et ceux, qui seront abordés lors des prochaines réunions du conseil municipal.



SECOURS CATHOLIQUE – recherche de bénévole

Nous tenons à remercier très chaleureusement Marianne CORDON-ROBERT pour son engagement auprès du **Secours Catholique**.

Pendant plusieurs années, Marianne a été référente sur notre commune en accompagnant les personnes touchées par la pauvreté et l'exclusion.

Le Secours Catholique recherche un(e) bénévole pour la remplacer dans le suivi des personnes en situation de précarité et pour la distribution alimentaire une fois par mois.

L'association est **ouverte à tous**, sans distinction de nationalité, de condition sociale ou de confession. Généraliste, elle agit aux côtés des personnes touchées par la pauvreté, valorise la parole et les talents de chacun, développe des actions basées sur l'entraide et la fraternité.

Contact : 02.51.42.32.42

CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE 2021

Les dernières cérémonies avaient été marquées par l'absence de public. Cette fois-ci, une soixantaine de personnes se sont rassemblées à l'occasion de la cérémonie du 11 novembre à Chauché.

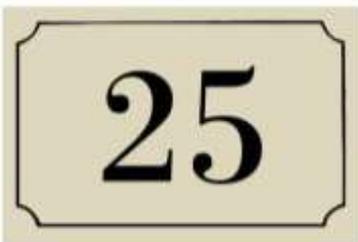
Outre les anciens combattants, et les élus, quelques familles étaient présentes pour que les plus jeunes connaissent cette page d'histoire. La présence de jeunes aux cérémonies répond à un devoir de mémoire souhaité par la municipalité et l'UNC.

Les enfants du Conseil Municipal des Jeunes sont venus avec des drapeaux pour honorer les combattants de 14-18. Des jeunes musiciens ont accompagné la marseillaise au monument aux Morts.

Après la lecture du discours du secrétaire d'État aux anciens combattants et le dépôt de gerbe au monument aux morts par Christian Merlet, Maire; Roger Tetaud, Président de la section locale a remis la médaille de l'UNC à Gérard Baron pour ses 30 ans de Présidence à l'UNC, ainsi que 11 insignes de Soldats de France.



NUMÉROTATION DES VILLAGES



Toutes les habitations des villages de la Commune de Chauché viennent d'être numérotées.

Au cours du mois de décembre, les élus de la commission Voirie vont passer à votre domicile et vous laisseront une plaque de numéro à fixer soit sur votre habitation soit sur votre boîte aux lettres. En cas d'absence, cette plaque sera déposée dans votre boîte aux lettres.

La plaque doit être placée de manière à ce qu'elle soit visible de la voie publique.

Ensuite, vous devez avertir tous vos fournisseurs (électricité, eau, gaz, assurances, banque, impôts, CPAM, MSA, CAF, École...) du numéro qui vous aura été attribué, la mairie se chargeant de prévenir la Poste.

Les foyers qui n'auraient rien reçu en Janvier sont invités à se faire connaître en mairie.

La commission Voirie.

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE



Vendée Département – Enquête alimentation

Dans le cadre du plan Biodiversité et Climat 2020-2023, le département de la Vendée poursuit son soutien envers les productions locales et l'alimentation de proximité. Partagez votre vision des produits locaux et vos habitudes de consommation en répondant au questionnaire accessible via le lien ci-après :

<https://observatoire.vendee.fr/observatoire/les-enquetes>

Questionnaire disponible jusqu'au 20 décembre 2021.

Cette enquête a pour objectif de mieux connaître les attentes des Vendéens vis-à-vis des produits locaux, de favoriser les circuits courts et de mettre le producteur en relation avec le consommateur.

UNE CONSEILLERE
DE LA MISSION
LOCALE PRÈS DE
CHEZ TOI PEUT TE
RECEVOIR ET
T'ACCOMPAGNER



Communauté de Communes du Pays
de St Fulgent-Les Essarts



Rendez-vous à La Maison de l'emploi
2 rue Jules Verne Saint Fulgent



Mission Locale Haut Bocage
Siège : 02.51.66.81.15
Antenne : 02.51.46.46.10

Suivez nous :



Jeunes 16-25 ans

Passez en mode
avenir!

Mission Locale :

une seule adresse pour
tous vos projets.



Les dangers du monoxyde de carbone (CO)

Le monoxyde de carbone est un gaz dangereux qui peut être mortel. Il ne sent rien et ne se voit pas.

Aérez
au moins
10 min.
par jour



Faites
vérifier et
entretenir :
chaudières et
chauffages chaque
année avant
l'hiver



Utilisez
dehors :
appareils de cuisson
(brasero, barbecue)
et groupes
électrogènes



Respectez
le mode d'emploi
des appareils
de chauffage
et de cuisson



www.prevention-maison.fr



Joyeuses fêtes de fin d'année !



Distribution du prochain bulletin les 15 et 16 janvier 2022. Les articles sont à déposer en mairie ou à transmettre par mail avant le 7 janvier 2022.