

Présents	MM. et Mmes BARON Myriam, BONNAUD Alain, CAILLON Elise, DUHAIL Guillaume, FAUCHARD Ghislain, FOURNIER Bertrand, FROUIN Lydie, GRIS Christopher, GUILBAULT Marie-Claire, JAUNET Jean-Yves, LOUINEAU Michel, LUCAS Martine, MERLET Christian, MIGNET Thierry, PEROCHEAU Annick, PUAUD Aurore
Absente excusée	GOUDEAU Céline
Secrétaire de séance	PUAUD Aurore
Date de convocation	23 Novembre 2021

A l'ORDRE DU JOUR :

- 1) Aménagement des abords du Restaurant Scolaire et de la Mairie : Attribution et autorisation de signature du marché de travaux
- 2) Restaurant Scolaire : Lots n°2 Gros Œuvre, 14 Revêtements de sols souples et 16 Electricité - Avenant n°1
- 3) Presbytère : Cession à la communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts pour y réaliser 4 logements sociaux et 2 ateliers
- 4) Communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts : Fonds de concours 2020 et 2021
- 5) Bibliothèque : Convention d'objectifs entre le Conseil Départemental, la Commune et la Communauté de Communes du pays de St Fulgent-Les Essarts
- 6) Commerces et Halles Place des Jardins – Local 1 : Location à la Société ASTERION PROD
- 7) Budget Général 2021 (78100) : Décision modificative n°5
- 8) Révision annuelle des loyers 2022
- 9) Tarifs municipaux 2022
- 10) Ecole privée Notre Dame Les Essarts : Participation année scolaire 2020-2021 (complément)
- 11) Ecole publique « Les Tilleuls » Les Brouzils : Participation année scolaire 2020-2021
- 12) Ecole publique Victor Hugo St Fulgent : Participation année scolaire 2020-2021
- 13) Questions diverses

Le procès-verbal de la séance du 25 Octobre 2021 a été approuvé. En attendant l'arrivée de M. GRIS Christopher, le Conseil Municipal a accepté de démarrer par la question n°2 à l'ordre du jour.

Restaurant Scolaire : Lots n°2 Gros Œuvre, 14 Revêtements de sols souples et 16 Electricité - Avenant n°1

Les avenants ci-après ont été validés :

Lot n°	Entreprise	Objet de l'avenant	Montant HT du marché	Montant HT de l'avenant n°1	% d'écart introduit par l'avenant
2	GUICHETEAU SAS	Réalisation d'un carottage dans le plancher haut pour rejet chaudière, inspection télévisée du réseau assainissement EU, compris les moins-values	288 455,42	+218,57	+0,08
14	SARL JOBARD Peinture et sols	Mise en place d'un revêtement de sol Flotex dans salle à manger adulte (en remplacement du carrelage - value à venir sur le lot carrelage)	10 350,31	+1 335,60	+12,90
16	SARL SNGE Ouest	Ajout d'une prise extérieure, complément d'alarme intrusion local rangement sous-sol, modification incendie pour changement de type d'établissement	55 820,99	+1 685,89	+3,02

Presbytère : Cession à la communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts pour y réaliser 4 logements sociaux et 2 ateliers

Arrivée de M. GRIS Christopher

Vu la décision de la communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts de s'engager dans la réhabilitation de l'ancien presbytère de Chauché en 4 logements sociaux (2 T2 et 2 T1bis) et 2 ateliers pour l'association L'Outil en mains, Vu l'avis des domaines du 28 Octobre 2021,

Vu le financement établi par la communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts, le conseil municipal, par 16 voix Pour, a confirmé la cession à titre gratuit des parcelles AB 321p et 165p (presbytère et garage) à la communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts. Tous les frais liés à cette cession seront à la charge de l'acquéreur.

Aménagement des abords du Restaurant Scolaire et de la Mairie : Attribution et autorisation de signature du marché de travaux

Le marché est attribué à l'entreprise SOFULTRAP pour un montant total de 157 666,70 € HT (Offre de base à 153 325,70 € + PSE 1 à 4 341.00 €). M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1^{ère} adjointe, a été autorisé à signer toutes les pièces de ce marché.

Communauté de communes du pays de St Fulgent-Les Essarts : Fonds de concours 2020 et 2021

Le conseil municipal a validé le versement d'un fonds de concours de la Communauté de communes de 129 204 € au titre de l'année 2020, pour l'aménagement de la Rue du Rocher (RD 37) et la construction d'un restaurant scolaire sur le site de la mairie et de 126 575 € au titre de l'année 2021 pour la construction d'un restaurant scolaire sur le site de la mairie (complément) et l'aménagement des abords du restaurant scolaire et de la Mairie.

Bibliothèque : Convention d'objectifs entre le Conseil Départemental, la Commune et la Communauté de Communes du pays de St Fulgent-Les Essarts

La convention d'objectifs tripartite pour les 5 prochaines années présentée par Mme BARON Myriam Adjointe a été validée.

Commerces et Halles Place des Jardins – Local 1 : Location à la Société ASTERION PROD

Vu la demande présentée par la Société ASTERION PROD et examinée en Commission d'urbanisme le 9 Novembre dernier, le conseil municipal accepte la location du local 1 à la société ASTERION PROD et autorise M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1^{ère} adjointe, à signer une convention d'occupation précaire d'une durée maximum de 23 mois, pour une redevance mensuelle de 550 € HT.

Budget Général 2021 (78100) : Décision modificative n°5

Afin d'actualiser :

1/la prévision budgétaire de Mars 2021 et les estimations du projet d'aménagement des abords du restaurant scolaire et de la mairie (Opération 102 Restaurant Scolaire),
2/le financement du restaurant scolaire actuellement en cours (Assurance Dommage-Ouvrages Mandat imputé au 011 Dépenses de fonctionnement et non sur l'opération 102 comme prévu au BP 2021),
le conseil municipal, par 16 voix Pour, a décidé de réajuster les crédits par la décision modificative n°5 pour un total général de 82 000 €.

Révision annuelle des loyers 2022

Les nouveaux loyers mensuels à compter du 1^{er} Janvier 2022 ont été établis de la façon suivante :

Adresse Logement locatif	Loyer mensuel au 01/01/2022
n° 1, rue de la Petite Maine	350,66
n° 3, rue de la Petite Maine	399,06
à l'étage n°1 bis, rue des Ecoles (bibliothèque)	333,93

Tarifs municipaux 2022

Le conseil municipal a décidé de maintenir les tarifs municipaux pour l'année 2022.

Ecole privée Notre Dame Les Essarts : Participation année scolaire 2020-2021 (complément)

Une participation complémentaire de 595 € va être versée.

Ecole publique « Les Tilleuls » Les Brouzils : Participation année scolaire 2020-2021

Une participation de 2153,94 € pour 3 élèves domiciliés à Chauché va être versée.

Ecole publique Victor Hugo St Fulgent : Participation année scolaire 2020-2021

Une participation de 1923,09 € pour 3 élèves domiciliés à Chauché va être versée.

Questions diverses

DIA déposées depuis le 25/10/2021 :

2021-32	11/10/2021	18 la Brossette	Bâti sur terrain propre	AI 107	Renoncé le 25/10/2021
2021-33	27/10/2021	Rue de Grasla	Non bâti	AB 354	Renoncé le 15/11/2021
2021-34	29/10/2021	7, impasse de l'Aubépine	Non bâti	AE 110	Renoncé le 15/11/2021
2021-35	05/11/2021	6, rue des 3 Fontaines	Non bâti	AB 405	Renoncé le 23/11/2021
2021-36	08/11/2021	1, allée des Tilleuls	Bâti sur terrain propre	AB 54	Renoncé le 26/11/2021
2021-37	08/11/2021	Rue de la Promenade/Rue des 3 Fontaines/ Impasse des 3 fontaines	Non bâti	AB 66 – AB 68 – AB 69 - AB 356	Renoncé le 26/11/2021

Réunions et invitations diverses

01/12/2021 : 18h30 Commission Communication
 04/12/2021 : 11h Commission Urbanisme visite maison acquise par l'EPF
 06/12/2021 : 18h30 Commission Finances/Administration Générale
 07/12/2021 : Commission Voirie
 13/12/2021 : 18h30 CCAS
 14/12/2021 : 18h30 Conseil Municipal des Jeunes
 16/12/2021 : 18h30 Commission Environnement
 20/12/2021 : 20h Conseil Municipal
 09/01/2022 : 10h30 Vœux Municipalité
 20/01/2022 : 18h30 RS Restoria/Elus 19h Comité Gestion
 31/01/2022 : 20h Conseil Municipal
 01/02/2022 : 18h30 Commission Finances/OGEC
 03/02/2022 : 18h30 Commission Finances/Familles Rurales

28/02/2022 : 20h Conseil Municipal
 07/03/2022 : 18h30 Commission Finances avec JMS Consultant
 14/03/2022 : 18h30 Commission Finances
 28/03/2022 : 20h Conseil Municipal (Vote CA 2021 et BP 2022)
 31/03/2022 : 18h30 RS Restoria/Elus 19h Comité Gestion
 10/04/2022 : Elections Présidentielles 1^{er} tour
 24/04/2022 : Elections Présidentielles 2^{ème} tour
 25/04/2022 : 20h Conseil Municipal
 30/05/2022 : 20h Conseil Municipal
 12/06/2022 : Elections Législatives 1^{er} tour
 19/06/2022 : Elections Législatives 2^{ème} tour
 23/06/2022 : 18h30 RS Restoria/Elus 19h Comité Gestion
 27/06/2022 : 20h Conseil Municipal

Marchés HT signés depuis le 25/10/2021 :

19/10/2021	ALTRAD MEFRAN Pièces de rechanges pour jeux Foyer Soleil	433.00
19/10/2021	LG Carrelage Carrelage Bar du Foot	703.98
21/10/2021	RAJA Fournitures déco de Noël	108.34
21/10/2021	ADG Environnement Location engazonneuse	70.00
21/10/2021	SP DECORS Peinture murets du restaurant scolaire	500.40
21/10/2021	QUALICONSULT Avenant contrôle électrique Salle Arc en Ciel	140.00
25/10/2021	FAUCHET SARL Eglise alimentation éclairage Orgue	292.61
28/10/2021	SEDI Equipement 40 médailles pour le Conseil Municipal des Jeunes	108.00
28/10/2021	Charpente BROCHARD Fourniture bois pour fabrication sapin (outil en mains)	51.65

03/11/2021	FAUCHET SARL Centre périscolaire – Déplacement sonde d'ambiance	347.16
04/11/2021	GARAGE RABAUD Ford Transit – Recherche panne moteur	928.06
04/11/2021	GARAGE RABAUD Ford Transit – Remplacement pompe injection + vidange moteur	2451.97
08/11/2021	MAV Tracteur Remplacement pneus arrière et réparation jante arrière droite	1333.83
09/11/2021	SOCOTEC Equipements Vérification périodique des équipements sportifs	432.00
09/11/2021	SOCOTEC Equipements Vérification aire de jeux et parcours de santé	289.00
09/11/2021	QUALICONSULT Attestation accessibilité Salle Arc en Ciel et Salle de sports	240.00
10/11/2021	VERRIER Majuscule Fournitures administratives	147.30

Retour par les élus des réunions à la Communauté de Communes :

10/11/2021 : Conseil d'exploitation tourisme – pas de représentant
 16/11/2021 : Commission tourisme et sports (A.BONNAUD/M.BARON) = Structure roller Etude en cours sur salle La Copechagnière/Fin des travaux SDS Chavagnes Août 2022
 18/11/2021 : Commission déchets (L.FROUIN) = Présentation étude rapprochement SCOM (déchettes à revoir)/Aide vélo électrique Avril 2022
 18/11/2021 : COPIL Prévention séniors (MC GUILBAULT) = Planning des animations séniors dans bulletin de janvier/Possibilité de réalisation d'un livret séniors communal
 25/11/2021 : Commission aménagement urbanisme (B.FOURNIER) = Validation des demandes de primes/Petites villes de demain/Réhabilitation de logements en centre bourg et problème de stationnement
 Communication de TRIVALIS : visite de Vendée-Tri les dates possibles sont les mardi et jeudi à partir de 18h00 – M. le Maire va faire les démarches pour le 7/4/2022.
 Secours catholique : Arrêt de Marianne CORDON ROBERT – Recherche de bénévoles

Fait à Chauché, le 2 Décembre 2021.



Le Maire,

 Christian MERLET

Le Secrétaire de séance,

Aurore PUAUD