



## COMPTE RENDU CONSEIL MUNICIPAL

28 Juin 2021

Présents	MM. et Mmes BARON Myriam, BONNAUD Alain, CAILLON Elise, DUHAIL Guillaume, FAUCHARD Ghislain, FOURNIER Bertrand, FROUIN Lydie, GRIS Christopher, GUILBAULT Marie-Claire, JAUNET Jean-Yves, LOUINEAU Michel, LUCAS Martine, MERLET Christian, MIGNET Thierry, PEROCHEAU Annick, PUAUD Aurore
Absente excusée	GOUDEAU Céline
Secrétaire de séance	LUCAS Martine
Date de convocation	22 Juin 2021

### A l'ORDRE DU JOUR :

- 1) Indemnités de fonctions du Maire, des adjoints et des conseillers municipaux délégués :**  
Délibération n° 58/2021 à modifier à la demande de M. le Préfet de la Vendée afin de tenir compte de la nouvelle enveloppe avec 4 adjoints
- 2) Commission d'Appel d'Offres et Délégation de Service Public :** Election d'un nouveau membre en remplacement de M. WALLRICH Franck démissionnaire
- 3) Restaurant Scolaire – Construction Secteur de la Mairie :** Avenant n°1 Lot n°17 Chauffage Ventilation Ets FAUCHET
- 4) Restaurant Scolaire/Centre de Loisirs :** Convention de mise à disposition des locaux
- 5) Lotissement Le Hameau des Prés – Tranche 2 :** Cession à Vendée Habitat Lots 23 et 24
- 6) Fiscalité – Taxe Foncière Propriétés Bâties :** Exonération 2 ans Constructions nouvelles à usage d'habitation
- 7) Commerces et Halles Place des Jardins – Boulangerie :** Révision du loyer au 1<sup>er</sup> Septembre 2021
- 8) Salle Les Etoiles de Fruchet :** Demande location par l'association YOGASANA pour ses cours de yoga de Septembre 2021 à Juin 2022
- 9) Fibre optique :** Convention pour l'implantation d'un local technique (Shelter NRO) Parking du cimetière
- 10) Budget Général 2021 (78100) :** Régularisation sur amortissement
- 11) Questions diverses**

Le procès-verbal des séances du 31 Mai et du 21 Juin 2021 a été approuvé.

En préambule, le Conseil Municipal, sur proposition de M. le Maire, a accepté de rajouter à la question 3 la convention de servitudes à intervenir avec ENEDIS pour la desserte du Restaurant Scolaire et reçue le 25 Juin dernier, afin de ne pas retarder le dossier, le prochain Conseil Municipal étant le 30 Août.

#### **Indemnités de fonctions du Maire, des adjoints et des conseillers municipaux délégués**

Délibération n° 58/2021 à modifier à la demande de M. le Préfet de la Vendée afin de tenir compte de la nouvelle enveloppe avec 4 adjoints

Afin de tenir compte de l'enveloppe calculée avec 4 adjoints au lieu de 5 conformément au Code Général des Collectivités Locales, à compter du 1/06/2021, le montant des indemnités de fonction du maire, des adjoints et des conseillers municipaux délégués est fixé aux taux suivants :

- **Maire : 46.44 %** de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- **1<sup>er</sup> adjoint : 21.99 %** de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- **2<sup>ème</sup> adjoint : 17.82 %** de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- **3<sup>ème</sup> adjoint : 14.49 %** de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- **4<sup>ème</sup> adjoint : 14.49 %** de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- **Conseiller Municipal délégué : 7.25 %** de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique

#### **Commission d'Appel d'Offres et Délégation de Service Public**

Election d'un nouveau membre en remplacement de M. WALLRICH Franck démissionnaire

Cette question est reportée à une séance ultérieure.

#### **Restaurant Scolaire – Construction Secteur de la Mairie**

Avenant n°1 Lot n°17 Chauffage Ventilation Ets FAUCHET

Convention de servitudes avec ENEDIS

L'avenant n°1 présenté pour le lot n°17 Chauffage Ventilation attribué à l'Ets FAUCHET, d'un montant de 4 708.46 € HT, soit + 2.29 % afin de refaire les collecteurs sur les sondes géothermie sous l'emprise du chantier, est validé. Les crédits ont été prévus au Budget Général 2021 – Opération 102 « Restaurant Scolaire ».

Le projet de construction du restaurant scolaire actuellement en cours Secteur de la Mairie nécessite la réalisation d'un réseau

électrique qui devra passer sur les parcelles AB 328, 124 et 344, propriété de la Commune. A cet effet, ENEDIS, via l'entreprise EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES LOIRE OCEAN à MONTAIGU, a transmis une convention de servitudes. Le Conseil Municipal donne un avis favorable au passage de ce réseau sur la propriété communale et donc à la signature de la dite convention.

### Restaurant Scolaire/Centre de Loisirs

#### Convention de mise à disposition des locaux

La convention du 18 Septembre 2018, autorisée par délibération n°114/2017 du 24 Novembre 2017, par laquelle la Commune de Chauché et Familles Rurales ont défini les droits et obligations des parties pour la fourniture des repas et la mise à disposition des locaux (3 rue de la Mothe) pour la restauration des enfants accueillis au Centre de Loisirs « Les Scoubidou » (mercredi, petites vacances et vacances d'été), et pour les activités culinaires de Trempl'1 Jeunes dont l'échéance est fixée au 31 Août 2021, va être prolongée, par voie d'avenant n°1 jusqu'au transfert de l'activité Restaurant Scolaire Rue de la Petite Maine.

### Lotissement Le Hameau des Prés – Tranche 2

#### Cession à Vendée Habitat Lots 23 et 24

Le Conseil Municipal :

- valide la proposition de la Commission Urbanisme et décide de confier à Vendée Habitat la construction de deux logements individuels à usage locatif de type 4 sur les lots 23 (parcelle AD 226 pour 293 m<sup>2</sup>) et 24 (parcelle AD 227 pour 317 m<sup>2</sup>),
- cède le terrain des lots 23 et 24 pour les constructions envisagées, moyennant le prix HT de 10 000 € pour chacun des lots. Un branchement individuel (Electricité, Téléphone, Assainissement, Eau Potable, Gaz) a été prévu pour chacun des lots.

### Fiscalité – Taxe Foncière Propriétés Bâties

#### Exonération 2 ans Constructions nouvelles à usage d'habitation

Vu l'article 1383 du Code Général des Impôts,

Vu la proposition du Bureau Municipal réuni le 14 Juin 2021,

Le Conseil Municipal décide de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40 % de la base imposable, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

### Commerces et Halles Place des Jardins – Boulangerie

#### Révision du loyer au 1<sup>er</sup> Septembre 2021

Conformément au bail signé le 08 Novembre 2017 entre la commune et le Fournil Gourmand, le loyer mensuel est fixé à **849.44 HT** (1019.33 TTC) à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021.

### Salle Les Etoiles de Fruchet

#### Demande location par l'association YOGASANA pour ses cours de yoga de Septembre 2021 à Juin 2022

Le prix de la location, Salle les Etoiles de Fruchet, est fixée à 450 € pour la saison de cours de yoga 2021/2022, location dont il sera demandé le versement à la fin de la saison 2021/2022.

### Fibre optique

#### Convention pour l'implantation d'un local technique (Shelter NRO) Parking du cimetière

Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement la 1<sup>re</sup> Adjointe, est autorisé à signer la convention présentée.

M. le Maire et Christopher GRIS Adjoint délégué à la voirie et réseaux, sont chargés de s'assurer de la mise en œuvre, par les sociétés AZALEE et ALTITUDE INFRASTRUCTURE, du trompe l'œil végétal demandé pour intégrer ce local technique dans son environnement

### Budget Général 2021 (78100)

#### Régularisation sur amortissement

Une décision modificative n°3 d'un montant de 1700 € est adoptée pour régulariser l'amortissement de l'alarme installée en 2014, mais pas imputée sur un compte « matériel » et remplacée cette année.

### Questions diverses

**Restaurant Scolaire** : Présentation des vidéos sur la mission « zéro déchets »

**Réunions et invitations diverses**

03/07/2021 : CMJ

15/07/2021 : 18h30 COPIL Restaurant Scolaire Choix matériaux aménagement intérieur – F WALLRICH est remplacé par C. GOUDEAU

26/08/2021 : 20h Commission Voirie

27/08/2021 : 9h à 12h CMJ Visite Centre de Tric

30/08/2021 : 20h Conseil Municipal

27/09/2021 : 20h Conseil Municipal

25/10/2021 : 20h Conseil Municipal

29/11/2021 : 20h Conseil Municipal

20/12/2021 : 20h Conseil Municipal

**DIA déposées depuis le 31/05/2021 :**

2021/17	25/05/2021	1, Chemin de Fruchet	Bâti sur terrain propre	AB 150	Renoncé le 07/06
2021/18	04/06/2021	13, rue de la Petite Maine	Bâti sur terrain propre	AB 99	Renoncé le 18/06
2021/19	11/06/2021	8, le Clos des Charmes	Bâti sur terrain propre	AB 19 et 20	Renoncé le 18/06

2021/20	17/06/2021	2, Rue de la Brosse	Bâti sur terrain propre	AB 269 et 323	Renoncé le 21/06
2021/21	18/06/2021	18, la Brossette	Bâti sur terrain propre	AI 90	Renoncé le 21/06

**☐ Marchés HT signés depuis le 31/05/2021 :**

28/05/2021	CDC CONSEILS Pont de Fruchet Relevé complémentaires suite réunion	400.00
31/05/2021	ORAPI Savons et essuie Main	323.66
01/06/2021	JARNY Broyeur d'accotement	9500.00
07/06/2021	ADG Environnement Curage des Fossés (6 jours)	3618.00
10/06/2021	ADG Environnement Entretien Route des Essarts	1764.00
10/06/2021	Garage RABAUD Véhicule Renault TRAFIC + carte grise	12779.76
12/06/2021	CAILLON GRIS Pose isolation 3 Rue de la Petite Maine	655.70

	Pose isolation 1 Rue de la Petite Maine Pose isolation MAM	481.40 1487.13
17/06/2021	NUMERIZE Numérisation des actes de décès de 1902 à 2006	2392.56
21/06/2021	ADG Environnement Aménagement du pied de Pont Rue de la Petite Maine	7174.26
21/06/2021	ADG Environnement Réseau d'eau pluviale Village des Roussières	5782.06

**☐ Retour par les élus des réunions à la Communauté de Communes :**

☞ 08/6/2021 Commission déchets, développement durable (JY JAUNET et L FROUIN) – pas de participation

☞ 10/6/2021 Commission Bâtiments/Assainissement (C MERLET et C GRIS) – Diagnostic assainissement en cours et relevé des eaux parasites à venir avec tests à la fumée et hauteur des nappes

☞ 16/6/2021 Commission Tourisme (A. BONNAUD et M. BARON) – Livret « Sports » intercommunal avec infosCC de Juillet 2021 – Travaux piscine Oasis – Cours piscine possibilité gratuité pour les élèves des classes concernées à l'étude

☐ CMJ : Mme BARON a fait un retour sur le ramassage des déchets. Le CMJ est intervenu dans le bourg et la Marche Chauchéenne en campagne.

Les classes de CM1 et CM2 ont bénéficié d'une information sur les gestes de 1<sup>ers</sup> secours par des pompiers.

Fait à Chauché, le 1<sup>er</sup> Juillet 2021.



Le Maire,

Christian MERLET

Le Secrétaire de séance,

Martine LUCAS