



# COMPTE RENDU CONSEIL MUNICIPAL

## 26 Avril 2021

Présents	MM. et Mmes BARON Myriam, BONNAUD Alain, CAILLON Elise, DUHAIL Guillaume, FAUCHARD Ghislain, FOURNIER Bertrand, FROUIN Lydie, GOUDEAU Céline, GRIS Christopher, GUILBAULT Marie-Claire, LOUINEAU Michel, LUCAS Martine, MERLET Christian, MIGNET Thierry, RICHARD Marie-Laure.
Absents excusés	JAUNET Jean-Yves qui a donné pouvoir à BONNAUD Alain, PEROCHEAU Annick qui a donné pouvoir à LUCAS Martine, PUAUD Aurore qui a donné pouvoir à MERLET Christian, WALLRICH Franck
Secrétaire de séance	DUHAIL Guillaume
Date de convocation	19 Avril 2021

### A L'ORDRE DU JOUR :

- 1) **Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) :** Présentation par Laëtitia LAMOUREUX Responsable du Pôle Environnement
- 2) **Communauté de Communes du Pays de St Fulgent-Les Essarts :** Modification des statuts
- 3) **ENEDIS :** Convention de servitudes Parcelle YT 76 pour le passage de 3 câbles BT et 1 coffret CGV
- 4) **Abords Mairie/Restaurant Scolaire :** Convention de maîtrise d'œuvre
- 5) **Budget Général 2021 (78100) :** Décision modificative n°1
- 6) **Subventions 2021**
- 7) **Installations classées – La Roussellerie – Consultation**

- 8) **du public du 12/04 au 12/05/2021 :** Avis à donner sur la demande présentée par la société LES ŒUFS GESLIN, dont le siège social est situé à « La Roussellerie » à Chauché, en vue d'obtenir l'autorisation d'augmenter sa capacité maximale de productions d'œufs, de déplacer le centre de conditionnement actuel sur une autre parcelle et de mettre en place un portique de lavage poids lourds, sur le territoire de la commune de Chauché
- 9) **Quartier séniors « Jardin des Antoinette » :** Extension du périmètre à la totalité de la parcelle AB 65 - Avenant n°2 à la convention avec l'Etablissement Public Foncier (EPF)
- 9) **Questions diverses**

Le procès-verbal de la séance du 29 Mars 2021 a été approuvé.

### **Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) :** Présentation par Laëtitia LAMOUREUX Responsable du Pôle Environnement

Suite à la fusion des communautés de communes St Fulgent et Les Essarts, la nouvelle communauté de communes, de + de 20000 habitants, a dû s'engager dans une démarche d'élaboration du PCAET conformément à la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte du 17/08/2015.

Le PCAET est un outil de planification avec pour objectifs :

- atténuation des effets du changement climatique
- maîtrise de l'énergie
- développement des énergies renouvelables
- limitation de productions des gaz à effet de serre

Les études conduites ont abouti à une stratégie de territoire d'ici 2050 et le projet a été arrêté en Conseil Communautaire le 17/12/2020. Le dossier est en cours d'examen par les autorités environnementales. Une consultation du public aura lieu en Juin 2021. L'approbation du PCAET est planifié en Septembre/Octobre 2021.

Le programme d'actions et son contenu envisagé en fonction des axes identifiés (ou cibles) :

- Collectivités, actrices et pilotes des enjeux climats
  - Ensemble du territoire actif dans sa transition et qui s'appuie sur ses ressources
  - Acteurs économiques qui limitent leur impact environnemental
  - Habitants accompagnés et engagés dans la transition énergétique
- a été présenté par Laëtitia LAMOUREUX.

### **Communauté de Communes du Pays de St Fulgent-Les Essarts :** Modification des statuts

Suite à la loi n°2019-1428 du 24 décembre 2019 d'Orientation des Mobilités (LOM) et à la décision du Conseil Communautaire du 18 Mars 2021, le Conseil Municipal de Chauché, par 18 voix Pour, a approuvé la prise de compétence « mobilités » par la Communauté de communes et la mise à jour des statuts pour être en conformité avec les évolutions législatives.

### **ENEDIS :** Convention de servitudes Parcelle YT 76 pour le passage de 3 câbles BT et 1 coffret CGV

M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1<sup>ère</sup> adjointe, a été autorisé à signer la convention proposée par ENEDIS pour formaliser le passage de 3 câbles BT et 1 coffret CGV sur la parcelle YT 76, propriété communale, dans le cadre de travaux envisagés à la Servantière.

### **Abords Mairie/Restaurant Scolaire :** Convention de maîtrise d'œuvre

Après vote à bulletins secrets (17 votants (M. MIGNET s'étant retiré), 16 Oui, 1 Blanc), la maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des abords du Restaurant Scolaire et de la Mairie est confiée à l'Agence de Services aux Collectivités Locales de Vendée pour un montant provisoire de 8 635 € HT (10 362 € TTC).

**Budget Général 2021 (78100) : Décision modificative n°1**

Sur proposition de M. le Maire, la décision modificative n°1 ci-après a été adoptée :

Désignation	Dépenses	Recettes
<b>FONCTIONNEMENT</b>		
D-023/023 Virement à la section d'investissement		
D-6541/65 Créances admises en non-valeur	+30 943 €	
D-6817/68 Dotations aux prov pour dépréciation des actifs circulants	+100 €	
R-73111/73 Impôts directs locaux	+2 800 €	
R-7318/73 Autres impôts locaux et assimilés		+25 746 €
R-7411/74 Dotation forfaitaire		+14 381 €
R-74121/74 Dotation de solidarité rurale		-150 €
R-74127/74 Dotation nationale de péréquation		-2 680 €
R-74834/74 Etat – Compensation au titre des exonérations des taxes foncières		-4 373 €
		+919 €
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>+33 843 €</b>	<b>+33 843 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>		
R021/021 Virement de la section de fonctionnement		+30 943 €
R1641/16 Emprunts en euros		-30 943 €
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Total Général</b>	<b>+ 33 843 €</b>	<b>+ 33 843 €</b>

**Subventions 2021**

Une subvention de 933 € est attribuée à l'association REEL, complétant ainsi les attributions de subvention votées le 22 Février dernier.

**Installations classées – La Roussellerie – Consultation du public du 12/04 au 12/05/2021** : Avis à donner sur la demande présentée par la société LES ŒUFS GESLIN, dont le siège social est situé à « La Roussellerie » à Chauché, en vue d'obtenir l'autorisation d'augmenter sa capacité maximale de productions d'œufs, de déplacer le centre de conditionnement actuel sur une autre parcelle et de mettre en place un portique de lavage poids lourds, sur le territoire de la commune de Chauché

*Vu la notice explicative de synthèse jointe en annexe de la convocation du Conseil Municipal transmise le 19 Avril 2021, conformément à la loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique et à la croissance verte et l'article L 2121-12 du CGCT modifié relatif au fonctionnement des conseils municipaux,*

*Vu la présentation du projet de déplacement du centre de conditionnement actuel sur une nouvelle parcelle située de l'autre côté de la route,*

Le **Conseil Municipal**, appelé à donner son avis sur cette demande dès la consultation du public, ou au plus tard, dans les 15 jours suivant la fin de la consultation, après étude des éléments transmis et présentés, à l'unanimité des membres présents, a émis un avis favorable sur la demande d'autorisation environnementale de la société Les Œufs Geslin.

**Quartier séniors « Jardin des Antoinette »** : Extension du périmètre à la totalité de la parcelle AB 65 - Avenant n°2 à la convention avec l'Etablissement Public Foncier (EPF)

*Vu la convention tripartite (EPF/Commune/Communauté de Communes) du 12 Avril 2019, par laquelle la Commune et la Communauté de Communes ont confié à l'EPF de la Vendée la conduite des actions foncières pour réaliser un projet de logements séniors dans le centre bourg (entre la rue des 3 Fontaines et la Rue de la Promenade). Le périmètre concerne les parcelles AB 65p, 66,68,69, qui a été étendu à la parcelle AB 356 par avenant n°1 du 14/10/2020,*

*Vu la mise en vente de la parcelle AB 65,*

*Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme réunie le 14 Avril 2021 pour proposer au Conseil Municipal l'acquisition de la totalité de la parcelle, via l'EPF, pour permettre une cohérence d'ensemble des aménagements projetés sur ce quartier,*

*Vu le projet d'avenant n°2 préparé par l'EPF de la Vendée pour étendre le périmètre à la totalité de la parcelle AB 65 et AB 378p propriété riveraine pour régularisation des limites avec la parcelle AB 66, mais aussi augmenter l'engagement financier de l'EPF, projet qui sera présenté à son Conseil d'Administration le 27 mai prochain,*

Après étude, délibération et vote à bulletins secrets demandés par l'ensemble des membres présents (18 votants, 16 Oui, 2 bulletins blancs), le **Conseil Municipal** a :

- 1) émis un avis favorable à l'acquisition de la totalité de la parcelle AB 65 dans le cadre de l'opération de maîtrise foncière en cours avec l'EPF de la Vendée,
- 2) autorisé M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1<sup>ère</sup> adjointe, à signer l'avenant n°2 à la convention de maîtrise foncière après approbation du Conseil d'Administration de l'EPF de la Vendée.

**Questions diverses**

Réunions et invitations diverses

31/05/2021 : 20h Conseil Municipal

28/06/2021 : 20h Conseil Municipal

13 et 20/06/2021 : Elections régionales et départementales – M. le Maire a rappelé la présence obligatoire de toute l'équipe municipale.

DIA déposées depuis le 29/03/2021 :

Date	Date de dépôt	Description	Statut	Parcelle	Date de décision
2021/10	05/03/2021	18, rue de la Promenade	Bâti sur terrain propre	AB 36	Renoncé le 12/03/2021
2021/11	29/03/2021	Rue du Rocher	Non bâti	AD 253	Renoncé le 29/03/2021

Marchés HT signés depuis le 29/03/2021 :

Date	Description	Montant
19/03/2021	BERGER LEVRAULT 2 urnes pour élection	434.00
19/03/2021	LA POSTE Feuilles registre d'état civil	41.50
22/03/2021	VERRIER Tableau Liège et Taille crayon	42.76
06/03/2021	ECR ENVIRONNEMENT Etude Création d'un nouveau pont de Fruchet	5000.00
25/03/2021	CFPPA Nature Formation Certiphyto pour Laurent	322.00
26/03/2021	VENDEE EAU Extension réseau AEP RS impasse la Petite Maine	2988.00
29/03/2021	ELVEO 5000 masques	375.00
01/04/2021	CDC CONSEILS Levé Topographique parcelle AE10/11 Atelier	725.00
01/04/2021	SARL ARQUIS ARNAUD	1666.68

Date	Description	Montant
	Remplacement ouverture MAM et locatif 3Rue Petite maine	
01/04/2021	BARREAU SARL Modification Cablage et chauffage vestiaires bas	1747.32
01/04/2021	FAUCHET SARL Installations Douche vestiaires du bas	1629.76
01/04/2021	FAUCHET SARL Travaux plomberie Salles de Sports	1178.27
09/04/2021	CREASIT Proposition supplémentaire création du logo	1260.00
09/04/2021	ENEDIS Raccordement électrique du restaurant scolaire	7142.80
09/04/2021	BODET Réparation de la cloche n°2	1644.00
09/04/2021	GMI Etude et élaboration dossier Loi sur l'eau Pont de Fruchet	4500.00
16/04/2021	QUINCAILLERIE DU BOCAGE	

	Tondeuse Honda Taille Haie Sthil	1112.00 406.20
19/04/2021	MEDIAPA Commande Papier 2021	457.40
20/04/2021	APS Solutions informatiques (via CC) 2 écrans Bureau comptabilité (Mme GABORIEAU)	238.00

22/04/2021	APS Solutions informatiques (via CC) 2 <sup>ème</sup> écran DELL Bureau DGS	136.00
21/04/2021	ARQUIS-ARNAUD Vestiaires SDS Sous-sol	7935.88

**Retour par les élus des réunions à la Communauté de Communes :**

30/03 Commission Aménagement : reporté A. PEROCHEAU qui a participé n'est pas présente

01/04 Commission Culture (E. CAILLON et MC GUILBAULT) : actualités bibliothèque et présentation d'une application de communication développée par une entreprise des Brouzils et utilisée par Les Brouzils et St Fulgent

06/04 Commission Environnement (ML RICHARD et J.Y JAUNET) : Point sur les déchets notamment état des lieux ST FULGENT/ESSARTS EN BOCAGE

08/04 Commission Tourisme Sports (Alain et Myriam) : Organisation des services autour de Christina POUET Développeur touristique, Christophe LOPEZ Directeur Piscines, Stéphane TIGER Référent Sport – Diagnostics des équipements sportifs – Travaux piscine Oasis Essarts en Bocage – Projets à l'étude

20/04 Conseil d'exploitation assainissement (M. le Maire) : visite station d'épuration de Chavagnes en Paillers – A informé également de l'essai de matériels pour mutualisation, du calendrier d'ouverture de l'extension du cabinet médical à Chauché et de la prochaine étape pour les logements dans l'ancien presbytère.

**Pôle administratif** : Arrivée de Mathilde CHARRIER depuis le 20/4 – Reprise ouverture Mairie le mercredi matin et accueil téléphonique les Mardi et Vendredi après-midi à partir du 3 Mai prochain.

Fait à Chauché, le 28 Avril 2021.



Le Maire,

Christian MERLET

Le Secrétaire de séance,

Guillaume DUHAIL