



# COMPTES RENDUS CONSEIL MUNICIPAL

## 22 Février 2021

Présents	MM. et Mmes BARON Myriam, BONNAUD Alain, CAILLON Elise, DUHAIL Guillaume <i>qui est arrivé au point 8 (ou délibération n°14/2021)</i> , FAUCHARD Ghislain, FOURNIER Bertrand, FROUIN Lydie, GOUDEAU Céline, GRIS Christopher, GUILBAULT Marie-Claire, JAUNET Jean-Yves, LUCAS Martine, MERLET Christian, MIGNET Thierry, PEROCHEAU Annick, RICHARD Marie-Laure
Absents excusés	LOUINEAU Michel qui a donné pouvoir à LUCAS Martine, PUAUD Aurore qui a donné pouvoir à MERLET Christian, WALLRICH Franck
Secrétaire de séance	RICHARD Marie-Laure
Date de convocation	16 Février 2021

### A L'ORDRE DU JOUR :

- 1) **Distribution du bulletin communal 2021** :  
Subvention aux associations
- 2) **Subventions 2021**
- 3) **Ecole St Christophe** : Participation communale 2021 (Forfait contrat d'association)
- 4) **Familles Rurales** : Participation communale 2021 pour le Centre d'accueil et de loisirs, le Transport Scolaire, l'accueil Jeunes et le service culturel
- 5) **Ecole privée Pierre Monnereau de Saint André Goule d'Oie** : Participation année scolaire 2020-2021
- 6) **Ecole privée Saint Michel ST FULGENT** : Participation année scolaire 2020-2021
- 7) **Commerces et Halles Place des Jardins – Local 3** :  
Fixation du loyer mensuel pour la totalité du bâtiment – Nouveau bail professionnel
- 8) **Lotissement Le Hameau des Prés T2** : Prix de vente et modalités de la Tranche 2 – Modification du Permis d'Aménager – Convention avec Vendée Numérique – Avenant n°1 de transfert au marché Lot 1 Travaux de voirie, d'assainissement EU et EP
- 9) **Personnel communal – Pôle Administratif** :  
Création d'un poste de contractuel (1 an)
- 10) **Questions diverses**

Les membres présents ont approuvé le compte rendu de la séance du 21 Décembre dernier.

### **Distribution du bulletin communal 2021** : Subvention aux associations

Une subvention de 180 € par distribution sera versée aux associations listées ci-dessous pour la diffusion par foyer du bulletin communal mensuel :

Conseil Municipal	Distribution	Association
25 janvier 2021	13-14 février 2021	Chauché T'Trail
22 février 2021	13-14 mars 2021	APEL-OGEC
29 mars 2021	17-18 avril 2021	Comité des Fêtes
26 avril 2021	08-09 mai 2021	AFN
31 mai 2021	12-13 juin 2021	Club de l'Amitié
28 juin 2021	10-11 juillet 2021	Familles Rurales
30 août 2021	11-12 septembre 2021	Chauché Alzheimer
27 septembre 2021	09-10 octobre 2021	Chorale Arc-en-Ciel
25 octobre 2021	06-07 novembre 2021	K'Dens
29 novembre 2021	11-12 décembre 2021	La Marche Chauchéenne

### **Subventions 2021**

Le Conseil Municipal a attribué les subventions suivantes pour l'année 2021 :

Associations Communales	Montant voté
Chauché VTT	500 €
BCCF Vendée	1300 €
US Chauché Tennis de Table	800 €
US Football	1400 €

Chauché Chess Club	100 €
Ballades Musicales	200 €
K. Den's	400 €
APEL Saint Christophe	450 €
Comité des Fêtes	500 €

### **Ecole St Christophe** : Participation communale 2021 (Forfait contrat d'association)

Dans le prolongement de la Commission Finances du 9 Février dernier, le forfait 2021 pour l'école St Christophe de Chauché, sous contrat d'association, a été fixé à 595 €/élève, soit une participation totale de 145 180 €, qui sera versée pour 50 % le 1<sup>er</sup> Avril et 9 073.75 € par mois de Mai à Décembre 2021.

### **Familles Rurales** : Participation communale 2021 pour le Centre d'accueil et de loisirs, le Transport Scolaire, l'accueil Jeunes et le service culturel

Dans le prolongement de la Commission Finances du 15 Février dernier, les subventions suivantes ont été votées pour Familles Rurales :

- Centre d'accueil et de loisirs : 70 000 €
- Transport Scolaire : 3 500 €
- Accueil Jeunes : 2 850 €

### **Ecole privée Pierre Monnereau de Saint André Goule d'Oie** : Participation année scolaire 2020-2021

Une participation de 14 733 € pour les 25 élèves concernés, soit 589.32 € par élève, montant correspondant au forfait du contrat d'association fixé par la Commune de St André Goule d'Oie va être versée.

### **Ecole privée Saint Michel ST FULGENT** : Participation année scolaire 2020-2021

La participation de l'année scolaire 2020-2021 pour un élève de Chauché scolarisé à l'école privée Saint Michel SAINT FULGENT sera de 595 €.

### **Commerces et Halles Place des Jardins – Local 3** : Fixation du loyer mensuel pour la totalité du bâtiment – Nouveau bail professionnel

Suite à la demande de la podologue de pouvoir utiliser tout le local 3, le Conseil Municipal a fixé le nouveau loyer mensuel à :

- 545 € TTC (soit 454.16 € HT) les deux premières années (du 01/03/2021 au 28/02/2023).
- 570 € TTC (soit 475.00 € HT) à partir du 1/03/2023.

Et autorisé la signature du nouveau bail professionnel présenté.

### **Lotissement Le Hameau des Prés T2**

#### **Prix de vente et modalités de la Tranche 2 :**

Le Conseil Municipal a fixé le prix de vente **hors taxe** des lots selon le tableau ci-dessous :

N° Lot	Surface en m <sup>2</sup>	TOTAL HT/LOT	TOTAL TTC/LOT
25	474	24 916.67	29 900.00
26	549	28 833.33	34 600.00
27	509	26 750.00	32 100.00
28	519	27 250.00	32 700.00
29	637	33 416.67	40 100.00
30	524	27 500.00	33 000.00
31	401	21 250.00	25 500.00
32	397	20 916.67	25 100.00
33	468	24 583.33	29 500.00

Et reconduit les mêmes modalités de cession que pour la Tranche 1. Les actes de vente seront passés en l'étude de Me DENIS, notaire à ST FULGENT ;

#### **Modification du Permis d'Aménager :**

Ce point a été reporté à la séance du 29 Mars prochain.

#### **Convention avec Vendée Numérique :**

M. le Maire, ou en cas d'empêchement la 1<sup>ère</sup> adjointe, a été autorisé à signer la convention de raccordement, de gestion, entretien et remplacement de lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique présentée par Vendée Numérique et qui formalise les conditions de rétrocession du câble par l'Aménageur (Commune) à l'opérateur d'immeuble (Vendée Numérique).

#### **Avenant n°1 de transfert au marché Lot 1 Travaux de voirie, d'assainissement EU et EP :**

L'avenant de transfert du groupement d'entreprises SOFULTRAP/MIGNE TP au groupement d'entreprises SOFULTRAP/EIFFAGE ROUTE SUD OUEST pour le marché du QHE « Le Hameau des Prés » Lot n°1 Travaux de voirie, d'assainissement EU et EP a été approuvé.

### **Personnel communal – Pôle Administratif** : Création d'un poste de contractuel (1 an)

Au regard de la situation du pôle administratif (arrêt d'une assistante de gestion administrative et financière 19h30/semaine et poste de contractuel vacant depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2020 15h/semaine) et des projets communaux en cours ou à venir [*restaurant scolaire, aménagements de voirie, site internet...*] et la *dématérialisation des actes d'urbanisme*, le Conseil Municipal a décidé de créer un emploi temporaire, à temps complet, d'un an pour la fonction de Chargé (e) d'accueil et

assistant (e) de gestion administrative. Un niveau BAC+2, une expérience en urbanisme et état civil sont souhaités, et la connaissance des applications informatiques professionnelles et bureautique courante.

Une modification a été demandée sur le projet d'offre d'emploi présenté.

### Questions diverses

Préparation du BP 2021 et analyse financière : Présentation succincte par chaque Adjoint concerné du Plan Pluriannuel d'Investissement (2021 à 2025)

Réunions et invitations diverses

01/03/2021 : 14h30 COPIL Marché repas RS - 18h30 CCAS

13/03/2021 : 10h30 CMJ (Salle Arc en Ciel)

8 et 15/03/2021 : 18h30 Commission Finances

29/03/2021 : 20h Conseil Municipal (Vote du BP 2021)

06/04/2021 : 18h30 RS Comité de gestion

26/04/2021 : 19h30 Conseil Municipal – Présentation PCAET

31/05/2021 : 20h Conseil Municipal

13 et 20/06/2021 : Elections régionales et départementales

28/06/2021 : 20h Conseil Municipal

DIA déposées depuis le 25/01/2021 :

Date	Date de dépôt	Description	Statut	AE	Statut
2021/02	15/01/2021	Rue des Rosiers	Bâti sur terrain propre	AE 57	Renoncé le 02/02/2021
2021/03	18/01/2021	Lotissement des Chênes	Bâti sur terrain propre	AH 99	Renoncé le 02/02/2021
2021/04	20/01/2021	Rue du Centre et des 3 Fontaines	Bâti sur terrain propre	AB 196-199	Renoncé le 02/02/2021
2021/05	26/01/2021	La Bichonnaière	Bâti sur terrain propre	AC 41-49	Renoncé le 02/02/2021

Marchés HT signés depuis le 25/01/2021 :

Date	Description	Montant
29/01/2021	Tourbières de France Terreau 2021	524.03
29/01/2021	Verver Export Bulbes été 2021	136.90
29/01/2021	Nicou Horticulture Fourniture plantes à massifs annuels	395.80
29/01/2021	Nicou Horticulture Fourniture plantes à massifs bisannuels et Chrysanthèmes	728.52
29/01/2021	Bernard MORINIERE Lever topographique	595.00
05/02/2021	IGESOL	1000.00

Date	Description	Montant
09/02/2021	Etude Géotechnique Loi Elan Lots 1,2 et 3 FAUCHET SARL Réfection des vannes du restaurant scolaire	632.34
09/02/2021	FAUCHET SARL Réfection du brûleur gaz de la chaudière SAEC	218.50
09/02/2021	FAUCHET SARL Remplacement sonde ionisation salle de Tennis de Table	238.00

Retour par les élus des réunions à la Communauté de Communes :

26/01/2021 – Commission développement durable et infrastructure (M.L. RICHARD et JY JAUNET) : Ils n'ont pas participé, mais Mme RICHARD a fait un compte rendu (Réalisé Budget 2020 – Chiffres clés de la collecte...)

02/02/2021 – Commission finances (M. le Maire et G. DUHAIL) : M. DUHAIL a relayé quelques données clés. 16 M€ pour la section de fonctionnement – 70 % des recettes qui ne seront plus des contributions directes mais une compensation par l'Etat – Les projets pour Chauché (maison médicale et logements sociaux au presbytère) et 2 plus importants sur le territoire (Piscine Oasis à Essarts en Bocage et le Complexe sportif à Chavagnes) – La capacité dynamique de désendettement est inférieure à 3.

09/02/2021 – Commission aménagement, urbanisme et habitat (B. FOURNIER, A. PEROCHEAU et exceptionnellement M. LUCAS) : Mme PEROCHEAU a expliqué qu'elles ont participé à des ateliers pour étudier des situations en zone A ou N. Certains points du règlement du PLUiH posent difficulté comme par exemple la superficie existante et le % d'extension autorisé, la hauteur des clôtures en limite avec un espace vert public...

09/02/2021 – Conseil d'exploitation tourisme (M. BARON) Reporté au 25/3

11/02/2021 – Commission culture, Bibliothèques et communication (M.C. GUILBAULT et E. CAILLON) Reporté pour cause de verglas.

Fait à Chauché, le 25 Février 2021.



Le Maire,

Christian MERLET

La Secrétaire de séance,

Marie-Laure RICHARD